

Опубликовано на нашем сайте: 28 февраля 2003 г.

ФИНАНСОВАЯ АКАДЕМИЯ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
кафедра «Оценка собственности»

«Обсуждено»
Протокол заседания кафедры
№ 11 от 30.03 2000 г.

«Утверждаю»
Проректор по учебной работе
_____ М.А. Эскиндаров

Зав. кафедрой _____
проф. М.А. Федотова «__» _____ 2000 г.

Обсуждены на заседании Ученого Совета
по специальности «Финансы и кредит»

Доц. Кушель А.А.

**Программа и планы семинарских занятий
по курсу
«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных
средств»**

Москва 2000

Настоящая программа и планы семинарских занятий разработаны преподавателями Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации. Представляет собой перечень тем и вопросов для подготовки студентов по курсу:
«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

Календарно-тематический план
**«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных
 средств»**

№ п/п	Название темы	Лекции	Семинары
1.	Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования	4	-
2.	Информация, необходимая для оценки машин и оборудования	-	2
3.	Затратный подход к оценке машин и оборудования	4	4
4.	Рыночный подход к оценке машин и оборудования	4	2
5.	Доходный подход к оценке машин и оборудования	2	2
6.	Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования	-	2
7.	Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения	4	-
	Всего:	18	12

Программа курса

«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

Тема 1. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования.

Машины и оборудование как наиболее существенная составляющая активной части основных фондов. Классификация машин и оборудования. Оценка машин и оборудования как самостоятельный раздел оценочной деятельности. Специфические особенности их оценки. Цели, принципы и подходы к оценке машин и оборудования. Объекты оценки и их классификация. Понятие себестоимости, стоимости, цены. Классификация оценочных стоимостей. Взаимосвязь целей и методов оценки.

Тема 2. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования.

Источники информации. Сбор информации и ее проверка. Анализ информации и построение трендов. Учет и особенности внутреннего и мирового первичного и вторичного рынков машин и оборудования.

Тема 3. Затратный подход к оценке машин и оборудования.

Восстановительная стоимость и ее виды. Себестоимость, ее виды и методы расчета. Общий алгоритм расчета восстановительной стоимости активов затратным подходом. Методы оценки, опирающиеся на затратный подход. Методы целостной оценки себестоимости. Метод поэлементного расчета.

Потребительские свойства машин и оборудования. Параметрические методы определения себестоимости. Расчет и внесение поправок. Износ и его виды. Методология измерения и расчета различных видов износа.

Тема 4. Рыночный подход к оценке машин и оборудования.

Идентификация машин и оборудования различного назначения. Принципы идентификации. Анализ эксплуатационных показателей. Определение сопоставимости машин и оборудования. Виды аналогов. Типы поправок и последовательность их внесения.

Факторы чистой сделки. Элементы сравнения. Методы определения стоимости отдельных единиц оборудования. Достоинства и недостатки рыночного подхода, сфера его применения.

Тема 5. Доходный подход к оценке машин и оборудования.

Сферы применения и ограничения. Общий алгоритм применения доходного подхода. Методы, опирающиеся на доходный подход. Оценка арендованного оборудования. Лизинг, его виды.

Тема 6. Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования.

Согласование полученных результатов, выведение итоговой величины стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке, его форма и содержание.

Тема 7. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения.

Методология оценки транспортных средств, приносящих доход. Вопросы оценки технологического оборудования машиностроительного производства. Особенности оценки технологических систем. Особенности учета монтажных, пуско-наладочных и ремонтных работ.

Планы семинарских занятий по курсу “Оценка стоимости активной части основных фондов”

Тема 1(2). Информация, необходимая для оценки машин и оборудования.

1. Источники информации. Сбор информации и ее проверка.
2. Анализ информации и построение трендов.
3. Учет и особенности внутреннего и мирового первичного и вторичного рынков машин и оборудования.

Тема 2(3). Затратный подход к оценке машин и оборудования.

1. Ресурсно-технологическая модель изделия.
2. Метод поэлементного расчета.
3. Методы определения физического, морального, функционального и суммарного износов.
4. Оценка стоимости комплекса оборудования затратным подходом.

Тема 3(4). Рыночный подход к оценке машин и оборудования.

1. Принципы идентификации машин и оборудования. Анализ эксплуатационных показателей.
2. Расчет стоимости изделия методом сравнения продаж.

Тема 4(5). Доходный подход к оценке машин и оборудования.

1. Расчет стоимости машин и оборудования методом дисконтированных чистых доходов.
2. Расчет стоимости машин и оборудования методом капитализации дохода.

Тема 5(6). Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования.

1. Согласование полученных результатов, выведение итоговой величины стоимости оцениваемого объекта.
2. Отчет об оценке, его форма и содержание.

Литература:

1. Международные стандарты оценки МСО 1 - 4. С предисловием к стандартам. Том 1. Под. ред. И.Л. Артеменкова. - М.: МКСОИ, РОО. 1995.
2. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика (учебное пособие). - М.: Инфра-М. 1996.
3. Ковалев А.П. Как оценить имущество предприятия. - М.: Финстатинформ. 1996.

4. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов (учебно-методическое пособие). - М.: Финстатинформ. 1997.
5. Лужанский Б.Е., Ткаченко Е.Ф., Зайцев Ю.С. Оценка рыночной стоимости летательных аппаратов.
6. О составе затрат и единых нормах амортизационных отчислений. - М.: Финансы и статистика. 1995.
7. Оценивая машины и оборудование. Под ред. Дж. Алико. (Перевод избранных глав /гл. 2, 4-9, 13/). Подготовлен Институтом экономического развития Всемирного Банка при содействии Российского общества оценщиков. - 1995.
8. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. - М.: Институт промышленного развития (Информэлектро). 1996.
9. Федотова М.А. Сколько стоит бизнес? (Методы оценки). - М.: Перспектива. 1996.
10. Финансовый менеджмент. Под ред. Стояновой Е.С. - М.: Финансы и статистика. 1996.
11. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М.: Дело, ЛТД. 1995.
12. Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие. - М.: РИО Мособлупрполиграфиздата. 1994.
13. Черпаков Б.И. Практические занятия по курсу "Оценка технологического оборудования машиностроительного производства /станки, пресса, литейные машины и т.д./". Книга 1 - 2. М.: ЭНИМС. 1997.

Объем 0.5 п.л.

Тираж 100 экз.